

Zmluva o dielo

o zabezpečovaní havarijnej služby pre bytové domy v správe objednávateľa
uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a násl. Obch. zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi:

článok 1

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Správa bytov Bodva s.r.o., Školská č. 10, Moldava nad Bodvou
IČO: 52826201
DIČ: 2121151714
IČ DPH: SK2121151714
Tel. spojenie: 055 3016 066
e-mail: vincova@spravabytovbodva.sk
registrácia: spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I.
odd:Sro., vložka č. 47968/V

Zhotoviteľ: Csaba Molnár – MOL-MONT, Hlavná 396/101, Moldava nad Bodvou
IČO: 45 386 943
DIČ: 1024003409
IČ DPH: SK1024003409
Tel.spojenie: 905 5
e-mail: molnar.csaba@azet.sk
registrácia: živnostenský register č. OŽP-C/2010/00274-2,3, č. ŽR 830-14575

článok 2

Predmet zmluvy

2.1 Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať pre objednávateľa vo svojom mene, na svoje náklady a vlastnú zodpovednosť havarijnú činnosť a kompletnú údržbu pre byty a nebytové objekty, v nasledujúcom rozsahu:

2.1.1 zabezpečenie pohotovostnej havarijnej služby s prvotným zásahom do 30 minút od Nahlásenia havárie

- v pracovných dňoch v čase od 16,00 hod do 7,00 hod.
- v dňoch pracovného voľna a pracovného pokoja podľa objektívnych možností bezodkladne od nahlásenia havárie v čase od 00,00 hod. do 24,00 hod. denne

a to v oblastiach:

- **rozvody elektro** (vypnutie pri trvalom skratovaní obvodu, vyprostenie prípadne postihnutých a ďalšie nevyhnutné zásahy)

2.1.2 preberanie oznamov o udalostiach (nahlásenia) nepretržite 24 hod. denne na tel. číslo 0905 566 819.

Oznámenie o vykonaní prvotného zásahu ihneď alebo v najbližší pracovný deň nahlásiť objednávateľovi na tel. č. 0905413755

Akýkoľvek problém počas priebehu zásahu od nahlásenia už po ukončení kontaktovať na tel. číslo: 0905413755

2.1.3 vykonanie nevyhnutnej opravy ihneď v pracovných dňoch po odsúhlasení objednávateľom (správcom)

2.1.4 vykonávanie opráv (okrem prvotných zásahov) za úhradu , a to:

- opravy v spoločných priestoroch na základe objednávky správcu
 - opravy havarijného typu
 - opravy pre užívateľov (vlastníkov , nájomcov), ktoré sa účtujú priamo užívateľovi v rámci možnosti
 - zabezpečovanie a nákup materiálov, používaných na opravy (žiarovky, káble ...)

a to riadne, včas a v zodpovedajúcej kvalite a objednávateľ sa zaväzuje práce a služby prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú odplatu.

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje práce a služby vykonať vo vysokom štandarde, pri dodržaní odporúčaných postupov, zachovania STN a to všetko v súlade s rozhodnutiami dotknutých orgánov, pričom pri realizácii prác a služieb je zhotoviteľ povinný počínať si s odbornou starostlivosťou, chrániť záujmy a majetok objednávateľa a tretích osôb a v maximálnej možnej miere obmedziť negatívne dopady predmetnej činnosti na okolie. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať poriadok v objekte a neobťažovať užívateľov hlukom a prachom.

2.3. Po odstránení a ukončení havarijného zásahu sa spíše tzv. pracovný list, ktorý bude dokladovať použitý materiál + prácu a iné súvisiace náklady.

2.4. V prípade, že zhotoviteľovi budú chýbať nejaké podklady, vysvetlenia alebo informácií potrebné k poskytnutiu prác alebo služieb, je povinný si ich písomne vyžiadať od objednávateľa pred zahájením prác, v opačnom prípade sa má za to, že objednávateľ poskytol zhotoviteľovi všetky potrebné vysvetlenia a podklady k riadnemu vykonaniu prác a služieb podľa tejto zmluvy.

Článok 3 **Miesto a čas plnenia**

3.1 Miesto plnenia a výkonu prác je: Moldava nad Bodvou, Jasov, Čečejevce – objekty (bytové domy) v práve objednávateľa

3.2 Súpis objektov havarijnej a pohotovostnej služby tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve.

3.3 Čas poskytovania havarijnej služby je nepretržitý 24 hodinový, od 00,00 hod. do 24,00 hod.

Článok 4 **Platnosť a doba trvania zmluvy a prehlásenie zhotoviteľa**

4.1 Táto zmluva je platná jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a sa uzatvára na dobu neurčitú s možnosťou vypovedania:

- ktoroukoľvek zmluvnou stranou pri porušení povinností,
- bez uvedenia dôvodu v 3- mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede

4.2 Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu predmetu zmluvy

Článok 5 Cena diela a platobné podmienky

5.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej odplate:

5.1.1 paušálny poplatok za nepretržitú havarijnú a pohotovostnú službu pre vykonanie prvotného zásahu zhotoviteľa v súlade s čl. 2 bod 2.1.1 sa stanovuje v súlade dohodou vo výške 60 ,00 € mesačne + príslušná DPH , slovom: šesťdesiat eur ., ktorý je splatný do 25. dňa bežného mesiaca v roku, na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom za každý štvrt'rok a za všetky bytové domy spoločne.

5.1.2 pri odstraňovaní pohavarijnej opravy alebo inej údržbárskej činnosti (práce, služby) sa budú účtovať služby podľa hodinovej zúčtovacej sadzby (ďalej „HZS“) vo výške 10 € bez DPH.

5.2 Zmluvné strany súhlasia, že po vzájomnom odsúhlasení sa budú cenníky HZS meniť každoročne, v závislosti od vývoja cien benzínu a oficiálne deklarovanej inflácie v SR, ak dôjde k ich zvýšeniu o viac ako 2 %.

5.3 Podkladom k fakturácii je protokol o odstránení nahlásených porúch vyhotovený v 3 rovnopisoch (1 x pre objednávateľa, 1 x pre užívateľa bytu, 1 x pre zhotoviteľa) , ktorý tvorí prílohu faktúry podpísaný:

- a) splnomocneným zástupcom objednávateľa alebo užívateľom bytu
- b) splnomocneným zástupcom vlastníkov (užívateľov) vchodu, v prípade jeho neprítomnosti protokol o odstránení poruchy potvrdzuje užívateľ, ktorý haváriu ohlásil. Zoznam splnomocnených zástupcov vlastníkov vchodov tvorí Prílohu č. 2 k tejto zmluve
- c) pri opravách v byte je to užívateľ bytu (pri opravách hradených objednávateľom)

5.4 Faktúry vyhotovuje zhotoviteľ a to do 7 dní odo dňa vykonania zásahu.

5.5 Úhrady za práce v bytoch uhradí vlastník bytu v zmysle faktúry od zhotoviteľa.

5.6 Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.

5.7 V prípade, že dôjde k vypovedaniu alebo odstúpeniu od zmluvy zo strany objednávateľa, má zhotoviteľ právo na úhradu prác rozpracovaných ku dňu zrušenia alebo odstúpenia, fakturovať objednávateľovi výšku skutočne vykonaných prác a dofakturovať mesačné paušálne poplatky , až do ukončenia zmluvy.

5.8 Pre prípad omeškania s úhradou faktúry si zmluvné strany dohodli úrok z omeškania vo výške 0,05 % dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok 6 Spolupôsobenie objednávateľa

6.1 Objednávateľ poskytne telefónne kontakty na splnomocnených zástupcov vlastníkov bytov všetkých objektov v zmysle prílohy č. 1. Zástupcovia vlastníkov bytov v spolupráci s pracovníkmi havarijnej služby zabezpečia sprístupnenie potrebných priestorov pre odstránenie havárie.

Článok 7

Záruka a zodpovednosť za vady

7.1 Zhotoviteľ je povinný dodať predmet plnenia v kvalite a prevedení podľa platných predpisov SR.

7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia bude mať všetky vlastnosti požadované, špecifikované resp. určené objednávateľom. Ďalej zodpovedá za to, že predmet plnenia bude kompletný a bez akýchkoľvek kvalitatívnych a kvantitatívnych vád a že dodané množstvo prvkov alebo materiálu sa bude zhodovať s údajmi v sprievodných dokladoch.

7.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady práce a služby v čase jeho odovzdania objednávateľovi alebo užívateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní práce alebo služby zodpovedá zhotoviteľ len v prípade, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

7.4 Záručná doba na poskytnuté práce alebo služby začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia prác a služieb objednávateľom/užívateľom a trvá 24 mesiacov, vrátane použitých náhradných dielov.

7.5 Počas záručnej doby je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa bezplatné odstránenie vád, porúch a havárií, spôsobených neodborným zásahom a nesprávnou obsluhou objednávateľa alebo tretej osoby,

7.6 Nárok na bezplatné odstránenie vád uplatní objednávateľ písomnou reklamáciou u zhotoviteľa bezodkladne po zistení vád. Uplatnenie písomnej reklamácie je možné aj na mailovej adrese: molnar.csaba@azet.sk.

7.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady v čo najkratšom čase, najneskôr do 7 dní po doručení písomnej reklamácie. Termín odstránenia vád je možné dohodnúť aj písomnou formou. V prípade havárie vykoná zhotoviteľ opatrenia okamžite po oznámení vady. V ostatných prípadoch, ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vád najneskôr v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie alebo neodstráni vady v písomne dohodnutom termíne, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 33,- Eur za každý deň omeškania so splnením poručenej povinnosti.

7.8 Zhotoviteľ je povinný odstrániť škody spôsobené vlastnou činnosťou, alebo činnosťou osôb, ktoré použil pri realizácii predmetu tejto zmluvy, na vlastné náklady.

Článok 10

Sankcie a zmluvné pokuty

10.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním práce alebo služby (s výnimkami touto zmluvou ustanovenými) v termíne podľa tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z ceny diela (podľa 5.1.1) za každý deň omeškania.

10.2 Zhotoviteľ je povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela (bod 5.1.1) za nedodržanie času nástupu pre havarijný zásah.

10.3 Ak sa objednávateľ dostane do omeškania s uhradením faktúry vystavenej zhotoviteľom v súlade s touto zmluvou, je zhotoviteľ oprávnený uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.

10.4 Úrok z omeškania alebo uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok zmluvných strán na úhradu škody v plnom rozsahu.

Článok 11 **Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci**

11.1 Za dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej „BOZP“) a požiarnej ochrany v bytovom dome, kde sa vykonáva pohotovostná a havarijná služba, zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu, vrátane prípadného úrazu.

11.2 V prípade porušenia predpisov POZP, požiarnej ochrany (ďalej „PO „) a životného prostredia, má objednávateľ právo dať príkaz na prerušenie prác do doby, kým zhotoviteľ nevykoná nápravu. Toto porušenie nezbavuje zhotoviteľa od zodpovednosti za dodržanie doby poskytnutia prác alebo služieb. Ak zhotoviteľ nevykoná v primeranej dobe nápravu, má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy.

11.3 Objednávateľ má právo žiadať výmenu pracovníka, ktorý pracuje pod vplyvom alkoholických nápojov, a svojim konaním porušuje bezpečnosť a morálku v mieste výkonu práce.

11.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje v plnom rozsahu dodržiavať ustanovenia Zákona o POZP a PO, najmä:

- dodržiavať zákaz fajčenia a používanie otvoreného ohňa v priestoroch výkonu prác,
- neobmedzovať priechodnosť komunikácií,
- nezatarasovať materiálom a výrobkami elektrické rozvodové skrine, požiarne hydranty a hasiace zariadenia
- neskladovať horľavý materiál v priestoroch možných požiarneho vznietenia

článok 12 **Záverečné ustanovenia**

12.1 Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka

12.2 Všetky zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomných očíslovaných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami

12.3 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si oznámiť všetky skutočnosti dôležité pre riadne plnenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy bez zbytočného odkladu

12.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy č. 1, č. 2:

- Príloha č. 1 – súpis objektov havarijnej a pohotovostnej služby
- Príloha č. 2 – Zoznam splnomocnených zástupcov vlastníkov vchodov s telefónnymi kontaktmi

12.5 Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých po dva rovnopisy obdrží objednávateľ a jeden rovnopis obdrží zhotoviteľ.

12.6 Podpisom tejto zmluvy stráca platnosť zmluva zo dňa 31.3.2015.

12.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli, nie je spísaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú. Zmluva nadobúda účinnosť od 1. 1.2020.

V Moldave nad Bodvou , dňa 1.1.2020

.....
Objednávateľ: Valéria Vincová – konateľka

.....
zhotoviteľ : Csaba Molnár – živnostník

Správa bytov Bodva s.r.o.
Školská č.10
045 01 Moldava nad Bodvou

Csaba Molnár-MOL.MONT
Hlavná 389/101
045 01 Moldava nad Bodvou
IČO: 45 335 843