

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnení medzi zmluvnými stranami

Objednávateľ: **Vlastníci bytov a NP**
Nám. Ľ. Štúra č.11 , Moldava nad Bodvou
v zast.: Správa bytov Bodva s.r.o.
Školská 10, Moldava nad Bodvou

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa , a.s.
IBAN
/ďalej len "objednávateľ"/

Zhotoviteľ : **DUDU-S spol, s.r.o.**
Nám. Mieru 941/7 , Moldava nad Bodvou
IČO: 50763 440
DIČ: 2120467657
Bankové spojenie:
IBAN :
/ďalej len "zhotoviteľ"/

Čl. I

Predmet dohody

- Zmluvné strany sa na základe vzájomnej dohody rozhodli uzatvoriť túto zmluvu, predmetom ktorej je vykonanie diela – úprava stien / oškrabanie pôvodnej farby, penetrácia, sieťkovanie , maľovanie / , maľovanie stropov + penetrácia, úprava stropu v pivničnom priestore, pokládka dlažby a vyrovnanie podlahy v pivničnom priestore, likvidácia soklov , kastlík z SDK na zakrytie túr, zakladanie rohových líšt , tlmenie rohov akrylom, založenie dverí v suteréne a s tým súvisiace práce so zväčšením otvoru a vysprávky na Nám. Ľ: Štúra č.11 v Moldave nad Bodvou .
- Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi dielo podľa špecifikácií uvedených v tejto zmluve, na základe požiadaviek objednávateľa a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za vykonané dielo dohodnutú cenu a riadne vykonané dielo prevziať.

Čl. II

Cena za vykonanie diela

- Na základe dohody zmluvných strán zaplatí objednávatel' na účet zhotoviteľa za vykonané dielo sumu vo výške 2810,00 € vrátane DPH.
- V tejto sume sú na základe dohody zmluvných strán zahrnuté náklady na vykonanie prác a náklady na materiál potrebný pri vykonaní týchto prác.
- Zmluvné strany sa dohodli, že táto suma je konečná a zhotoviteľ nemá nárok účtovať si vyššiu cenu z dôvodu zmeny materiálov, výrobkov a pod., okrem prípadu, kedy dôjde k navýšeniu objemu prác z dôvodu, ktorý pri uzatvorení tejto zmluvy nebolo možné objektívne predvídať.
- Objednávatel' je povinný zaplatiť dohodnutú sumu za vykonanie diela, podľa bodu 1 tohto článku do 15 dní odo dňa doručenia faktúry.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje vystaviť faktúru za vykonané dielo najneskôr do 30 dní odo dňa odovzdania diela.
- Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania jej sumy na účet zhotoviteľa.
- V prípade omeškania objednávatel'a s úhradou platieb má zhotoviteľ právo účtovať odberateľovi popri plnení aj úroky z omeškania podľa Obchodného zákonníka.

Čl. III

Termín plnenia diela

- Zhotoviteľ vykoná dielo za podmienok dojednaných v tejto zmluve v termíne do 27.02.2020. Tento termín je možné predĺžiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- Zhotoviteľ je povinný na žiadosť objednávatel'a informovať ho o stave vykonaných stavebných prác.

Čl. IV

Vykonanie diela a jeho odovzdanie

- Zhotoviteľ vykoná stavebné činnosti spojené s predmetom diela podľa tejto zmluvy na svoje náklady a nebezpečenstvo, pričom sa zaväzuje rešpektovať technické, špecifické a právne predpisy.
- Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska a vybaví ich ochrannými pracovnými pomôckami. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na stavbe požiaru ochranu.

- Zhotoviteľ vyzve písomne objednávateľa na prevzatie diela najmenej 3 dni pred dňom dokončenia diela. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápisnicu.

Čl. V

Zodpovednosť za vady diela a záručná doba

- Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa noriem vzťahujúcich sa na predmet plnenia, dohodnutých zmluvných podmienok, a že počas záručnej doby bude spôsobilý na použitie na obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti.
- Záručná doba je 2 roky a začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom.
- Objávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení a to písomnou formou.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd do 3 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady bezplatne odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne.

Čl. VI

Sankcie

- V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu diela v dohodnutom termíne zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10,- eur za každý deň omeškania.
- V prípade, ak dielo bude mať vady, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z ceny predmetu diela.
- V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúr si môže zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

Čl. VII

Zánik zmluvy

- Táto zmluva zaniká riadnym ukončením a odovzdaním diela zhotoviteľom objednávateľovi a zaplatením ceny za dielo podľa ustanovení tejto zmluvy objednávateľom zhotoviteľovi.
- Táto zmluva môže zaniknúť aj na základe dohody zmluvných strán, ku dňu ktorý si dohodnú.
- Objávateľ si vyhradzuje právo odstúpenia od zmluvy v prípade ak by došlo k porušeniu povinností zhotoviteľa, pri ktorom môže dôjsť k materiálnym škodám alebo k ohrozeniu zdravia, či života alebo k hrubému porušeniu technickej disciplíny zhotoviteľa pri zhotovení diela.

- Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade podstatného prekročenia času plnenia, dohodnutého v Čl. III bod 1 tejto zmluvy. Za podstatné prekročenie času plnenia sa považuje 30 dní odo dňa, od ktorého mal zhotoviteľ predmet diela odovzdať podľa Čl. III tejto zmluvy.
- Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky, a tým zhotoviteľovi znemožňuje realizáciu diela.
- Odstúpenie musí byť oznámené druhej zmluvnej strane písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana odstupuje.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

- Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zástupcami oboch zmluvných strán.
- Zmluva môže byť zmenená len vo forme písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka.
- Zmluva je vypracovaná v 3 vyhotoveniach, z ktorých 1 je určená pre zhotoviteľa a 2 pre objednávateľa.

Objednávateľ

Zhotoviteľ

V Moldave n/B., dňa :

V Moldave n/B., dňa : 23. 1. 2020

DUDU-S spol. s r.o.
 mestie Mieru 941/7
 045 01 Moldava nad Bodvou -1-
 IČO: 2120467657

Správa bytov Bodva s.r.o.
 Školské č. 10 -1-
 045 01 Moldava nad Bodvou
 IČO: 52 826 201 DIČ: 2121151714
 IČ DPH: SK2121151714
 Zap. v OR OS Košice I., odd: Sro, vl. 2 IV

Správca

CENNÍK STAVEBNÝCH PRÁC V BYTOVOM DOME NA Ľ. ŠTÚRA 11

Úprava stien (oškrabanie pôv. farby, penetrácia, sieťkovanie, omietka, maľovanie):	1836,00e
Pokládka dlažby:	214,00e
Zamurovanie dverí:	20,00e
Vysprávky okolo dverí, montáž rohových líšt:	30,00e
Obitie soklov:	60,00e
Cena za materiál:	650,00e
Cena práce:	2350,00e
CELKOVÁ SUMA SPOLU:	2810,00e

Vyhotovil dňa: 8. 1. 2020, konateľ firmy DUDU-S spol. s r. o., Juraj Sciranka.

Podpis a pečiatka


DUDU-S spol. s r.o.
Námestie Mieru 941/7
045 01 Moldava nad Bodvou -1-
IČO: 50 763 440 DIČ: 2120467657

CENNÍK DODATOČNÝCH STAVEBNÝCH PRÁČ NA BYTOVOM DOME NA Ľ. ŠTÚRA 11.

Úpravia stien okolo schodiska pri výťahu:	120,00e
Cena za materiál:	70,00e
CELKOVÁ SUMA SPOLU:	190,00e

Vyhotovil dňa: 3. 2. 2020, konateľ firmy DUDU-S spol. s r. o., Juraj Sciranka.

Podpis a pečiatka

 **DUDU-S** spol. s r.o.
Námestie Mieru 941/7
u45 01 Moldava nad Bodvou -1-
IČO: 50 763 440 DIČ: 2120467657