

Zmluva o rekonštrukcii a vybudovaní vnútorných optických rozvodov vedenia, vrátane telekomunikačných zariadení elektronickej komunikačnej siete v priestoroch bytového domu

uzatvorená v zmysle §51 Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č.351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení (ďalej len ZEK)

Článok I.

Zmluvné strany

1. Vlastníci bytového domu na ul. Školská č. 18,20,22,24 v Moldave nad Bodvou, LV č. 2154, číslo súpisné 349

Zastúpenie: Správa bytov Bodva s.r.o., Školská č. 10 Moldava nad Bodvou – správca bytového domu

IČO: 52 826 201

DIČ: 2121151714

Bankové spojenie: OTP Banka a.s.

Číslo účtu: SK77 5200 0000 0000 1

Kontaktná osoba: Valéria Vincová - konateľ

Registrácia: Spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Košice I. odd: Sro, vložka č. 47968/V

(ďalej ako „správca“)

a

2. Prevádzkovateľ:

Slovak Telekom, a. s.

So sídlom: Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Zastúpený: Ing. Tomáš Hake, manažér prevádzky služieb a infraštr.

Právna forma: akciová spoločnosť

IČO: 35 763 469

IČ DPH: SK 2020273893

DIČ: 2020273893

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

Číslo účtu: 1634862854/0200

IBAN: SK 12 0200 0000 00

SWIFT/BIC: SUBASKBX

Kontaktná osoba:

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.,

Oddiel SA, vložka číslo 2081B

(ďalej len „Prevádzkovateľ“ alebo „ST, a.s.“)

Článok II.

Úvodné ustanovenia

- Prevádzkovateľ** vyhlasuje, že na základe oznámenia v zmysle § 15 zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. (ďalej len „ZEK“) je oprávnený poskytovať siete a služby na základe Potvrdenia o splnení oznamovacej povinnosti vydané Telekomunikačným úradom SR zo dňa 17.07.2013 o poskytovaní elektronických komunikačných sietí a elektronických komunikačných služieb.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej elektronickej komunikačnej siete vrátane vedení, zariadení, príslušenstva a pridružených prostriedkov (ďalej len „VEKS“) v bytovom dome na ul. Školská č. 18,20,22,24 v Moldave nad Bodvou, vrátane jeho spoločných častí a zariadení, za účelom poskytovania elektronických komunikačných služieb podniku v zmysle definícií § 4 ZEK v znení neskorších predpisov.
2. Vybudované vnútorné optické rozvody vedenia a ich napojenia na verejnú sieť budú slúžiť na poskytovanie verejných elektronických komunikačných služieb nielen vlastníkom ale aj užívateľom bytov v bytovom dome, ktorý požiadajú ST, a.s. o uzavretie zmluvy o poskytovaní verejných služieb. Uvedené telekomunikačné zariadenie je chránené ZEK (§ 68 ZEK). Oprávnenie ST, a.s. ako podniku umiestniť a prevádzkovať vnútorné rozvody v priestoroch bytového domu vyplýva z titulu zákonného vecného bremena (§ 66 ods.2 ZEK), ktoré je v zmysle § 139 ods.1 písm. c) Stavebného zákona iným právom k pozemkom a stavbám.
3. **Správca** umožní **Prevádzkovateľovi** v súlade s § 66 ZEK vykonať v dotknutom bytovom dome stavebné práce v rozsahu, ktorý je nevyhnutný pre vybudovanie vnútorných rozvodov optickej siete v bytovom dome na ulici Školská č. 18,20,22,24 v Moldave nad Bodvou. Stavebné práce spočívajú v priereze stien do domu, v prierezoch medzi poschodiami a v pivničných priestoroch, ako aj vo vybudovaní samotných rozvodov.
4. Predmetom zmluvy nie je prevádzkovanie siete a jej vedenia (oprava, údržba, zriadenie služby zákazníkovi – vlastníkovi bytu, nájomcovi bytu v bytovom dome), nakoľko ide o zákonné oprávnenia **Prevádzkovateľa**, ktoré nie je možné touto zmluvou obmedziť. Táto zmluva nerieši poskytovanie služieb dotknutých vlastníkov a užívateľov bytov v bytovom dome. Právne vzťahy o poskytovaní verejných elektronických komunikačných služieb upravuje zmluva o poskytovaní verejných elektronických komunikačných služieb uzatvorená v zmysle ustanovení ZEK medzi ST, a.s. a záujemcom o poskytovaní verejnej služby.

Článok IV. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán

1. **Prevádzkovateľ** je oprávnený na vlastné náklady zriadiť a prevádzkovať VEKS v bytovom dome, vrátane jeho spoločných častí a priestorov a súvisiacich pozemkov. VEKS je výlučným majetkom **Prevádzkovateľa**.
2. **Správca** v súlade s príslušnými ustanoveniami ZEK umožní pracovníkom **Prevádzkovateľa**, na základe písomného poverenia aj jeho subdodávateľom vstup do bytového domu na nevyhnutne potrebnú dobu za účelom realizácie vnútorných rozvodov vedenia a ich napojenia na VEKS.
3. Súčasťou tejto zmluvy je zjednodušený náčrt znázornenia miesta prierezu cez obvodový múr a technické riešenie vnútorných rozvodov v bytovom dome. Po zrealizovaní telekomunikačnej stavby bude toto predložené technické riešenie slúžiť ako Dokument skutočného vyhotovenia stavby. Pred začatím stavebných prác v bytovom dome sa **Prevádzkovateľ** zaväzuje prerokovať spôsob umiestnenia a osadenia VR so zástupcom bytového domu, predsedom SB Bodva.
4. Prípojné vedenia v objektoch Školská 18,20,22,24 budú nainštalované v existujúcich šachtách (JOP) a na omietke vo viackanálových lištách tak, aby bolo možné nainštalovať ďalšie prípojky podľa potreby a technických možností. **Prevádzkovateľ** neporuší iné, už existujúce zariadenia. V prípade nových inštalácií, po ukončení prác na vlastné náklady **Prevádzkovateľ** zabezpečí upratanie prípadného znečistenia, ktoré vzniklo pri montáži, všetko uvedie do pôvodného stavu. Spoločnosť zaručuje, že inštalované zariadenia nebudú rušiť iné už inštalované zariadenia.

5. Vlastníci bytov a nebytových priestorov, ktorí sú alebo budú klientami Prevádzkovateľa, prostredníctvom zástupcu vlastníkov bytov umožnia zamestnancom **Prevádzkovateľa**, vrátane jeho subdodávateľov ako aj ostatným osobám uskutočňujúcim činnosť v mene Prevádzkovateľa alebo jeho subdodávateľa pri plnení oprávnení a povinností podľa ZEK a tejto Zmluvy vstup a pobyt v bytovom dome a nerušený výkon činností pri modernizácii a správe VEKS, ako aj trvalý bezproblémový prístup Prevádzkovateľa alebo ním poverených osôb ku všetkým zariadeniam potrebným k modernizácii, prevádzke, údržbe a oprave VEKS. Všetci pracovníci **Prevádzkovateľa** vrátane subdodávateľov budú viditeľne označení, že vykonávajú na predmete zmluvy činnosť spojenú so službami prevádzkovateľa.
6. **Prevádzkovateľ** je povinný umožniť zástupcovi Správcu vykonávať dohľad počas celej doby inštalácie VEKS vykonávanej podľa prílohy tejto Zmluvy. V prípade prirazov stien na objekte a vnútri objektu poskytne Prevádzkovateľ záruku 2 roky.
7. Po ukončení inštalácie VEKS **Prevádzkovateľ** vyhotoví písomný záznam o ukončení, ktorého prílohou bude dokumentácia skutočného vyhotovenia inštalácie VEKS.
8. Pri všetkých činnostiach a prácach v bytovom dome Prevádzkovateľ je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne a bezpečnostné predpisy pre VEKS a bytový dom.
9. Pred začiatkom akýchkoľvek prác v bytovom dome je Prevádzkovateľ povinný informovať správcu o začatí prác najmenej 5 pracovných dní vopred formou elektronickej pošty, okrem prípadu už samotného zriadenia prípojky pre byt.
10. Prevádzkovateľ v budúcnosti pri nasledujúcich inštaláciách bude postupovať tak, aby čo najmenej porušil nehnuteľnosť, čo najmenej bol prekážkou pri prevádzke obytnom dome Školská 18,20,22,24 a nebol na obtiaž. Zabezpečí, aby počas vykonávania prác súvisiacich s inštaláciou a prevádzkovaním prípojok boli dodržané predpisy správcu (Domový poriadok) a zachovanie pôvodného spôsobu využívania tejto nehnuteľnosti.
11. Všetky vznikajúce investičné a prevádzkové náklady súvisiace s predmetom tejto zmluvy sú nákladmi Prevádzkovateľa.

Článok V. Zodpovednosť za škody

1. **Prevádzkovateľ** v plnej výške zodpovedá za všetky preukázateľne vzniknuté škody, ktoré spôsobí Prevádzkovateľ, resp. jeho zhotoviteľ stavby, v súvislosti s montážou a prevádzkou VEKS v interiéri a exteriéri bytového domu, ktoré spôsobí sám alebo ním poverené alebo splnomocnené osoby a zaväzuje sa vzniknutú škodu odstrániť do 30 pracovných dní, v prípade spôsobeného prerušenia dodávky médií bezodkladne.
2. Prevádzkovateľ sa zaväzuje odstrániť všetky škody podľa bodu 1 v dohodnutej lehote na vlastné náklady, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodli inak.
3. Správca, vlastníci bytov a nebytových priestorov nenesú zodpovednosť za poškodenia spôsobené treťou osobou. Poistenie zariadenia je záležitosťou Prevádzkovateľa.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákonom č.351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých po jednom rovnopise obdržia obidve zmluvné strany.
5. Zmluvné strany uzatvorili túto zmluvu slobodne a vážne, vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a súhlasia s jej obsahom.

Prílohy: Návrh technického riešenia

V Moldave nad Bodvou, dňa: 16. 4. 2020

V Bratislave, dňa: 16. 4. 2020

Za Správu Bytov Bodva s.r.o.

Za prevádzkovateľa

Správa bytov Bodva s.r.o.
Školská č.10
045 01 Moldava nad Bodvou

Valéria Vincová - konateľ

Ing. Tomáš Hake
manažér prevádzky služieb a infraštr.