

DOHODA

o urovnaní sp. zn. 17Cb/35/2020

podľa ust. § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

I. Strany Dohody

- I.1. Veriteľ:** **Správa bytov Bodva s.r.o.**
sídлом Školská 10, 045 01 Moldava nad Bodvou
IČO: 52 826 201
zápis v OR OS KE I, oddiel: Sro, vl. č.: 47968/V
konanie menom: **Valéria Vincová**, konateľ
IBAN: SK30 0900 0000 0051 5111 9861
(ďalej „Veriteľ“)
- I.2. Dlžník:** **Okresné stavebné bytové družstvo – Správa bytov**
so sídlom Rožňavská 10, 045 01 Moldava nad Bodvou
IČO: 47 248 611
Zápis OR OS KE I, oddiel: Dr, vl. č.: 1391/V
konanie menom: **Bartolomej Remák**, predseda predstavenstva
Štefan Túróczi, podpredseda predstavenstva
(ďalej „Dlžník“)

Strany Dohody sa za účelom vysporiadania vzájomných nárokov dohodli na uzatvorení tejto Dohody o urovnaní sp. zn. 17Cb/35/2020 (ďalej „Dohoda“) s nasledujúcim obsahom:

II. Úvodné ustanovenia

- II.1. V čase podpísania Dohody prebieha súdne konanie pred Okresným súdom Košice – okolie, sp. zn. 17Cb/35/2020, v ktorom Veriteľ uplatnil na základe Zmluvy o výkone správy s účinnosťou od 1.1.2020 uzatvorenej s vlastníkami bytov a nebytových priestorov v dome so súpisným číslom 1315 nachádzajúcom sa v Moldave nad Bodvou, na Nám. Ľudovíta Štúra č. 7,8, ako správca bytového domu nárok voči Dlžníkovi vo výške 13.422,39 EUR spolu s 5 % úrokom z omeškania p. a. od 1.1.2019 až do zaplatenia.
- II.2. Počas súdneho konania Dlžník uhradil dňa 19.8.2020 istinu nároku vo výške 13.422,39 EUR bezhotovostným vkladom na účet Veriteľa a dňa 13.11.2020 uhradil aj úroky z omeškania vo výške 1.094,02 EUR bezhotovostným vkladom na účet Veriteľa. Na základe uvedeným skutočností Veriteľ zobrať žalobu v časti späť, pričom predmetom súdneho konania ostal výlučne nárok na náhradu trov konania.
- II.3. Nárok na náhradu trov konania v konaní uvedenom v bode II.1. Dohody spočíva v uhradenom súdnom poplatku Veriteľom vo výške 402,50 EUR a trov právneho zastúpenia.
- II.4. Účelom Dohody je urovanie nárokov Veriteľa voči dlžníkovi vyplývajúcich zo súdneho konania uvedeného v bode II.1. Dohody, konkrétne nároku na náhradu trov konania.

III. Predmet Dohody

- III.1. Za sporné právo v zmysle Dohody sa považuje právo Veriteľa na náhradu trov konania voči Dlužníkovi v rámci konania vedeného pred Okresným súdom Košice – okolie pod sp. zn. 17Cb/35/2020.
- III.2. Na základe Dohody **sa sporné právo u r o v n á v a** nasledujúco:
Dlužník je povinný zaplatiť Veriteľovi sumu 2.270,14 EUR do troch dní od účinnosti Dohody. V prípade nevrátenia časti súdneho poplatku zo strany súdu Veriteľovi vo výške 395,80 EUR je Dlužník povinný zaplatiť Veriteľovi rozdiel medzi reálne vráteniu sumou poplatku a sumu 395,80 EUR, a to do troch dní od upovedomia Veriteľom.
- III.3. Veriteľ je povinný uskutočňovať všetky kroky, ktoré smerujú v vráteniu súdneho poplatku vo výške 395,80 EUR. V prípade nevrátenia poplatku v danej výške je o tejto skutočnosti povinný upovedomiť Dlužníka.
- III.4. Veriteľ je po uhradení nároku v zmysle bodu III.2. Dohody povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 dní, povinný o tejto skutočnosti upovedomiť Okresný súd Košice – okolie a podať návrh na zastavenie konania bez nároku na náhradu trov konania a požiadať súd o vrátenie súdneho poplatku vo výške 395,80 EUR.
- III.5. Závazok Dlužníka v zmysle bodu III.2. Dohody sa považuje za splnení momentom jeho úhrady na bankový účet Veriteľa.

IV. Vyčíslenie trov súdneho konania

- IV.1. Nárok Veriteľa titulom trov právneho zastúpenia je vyčíslený v súlade s ust. § 9 a nasl. vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 655/2004 Z. z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb (ďalej „*Vyhláška*“) nasledovne:

Tarifná hodnota veci:	13.422,38 EUR
Tarifná odmena:	303,74 EUR
Výška režijného paušálu za rok 2020:	10,62 EUR
Výška DPH (advokát je platcom DPH):	20 %
Cena za jeden úkon právnej služby:	377,34 EUR s DPH
Celkový počet úkonov:	6

- prevzatie veci vrátane prvej porady s klientom
- predžalobná výzva
- návrh na vydanie platobného rozkazu
- návrh na pokračovanie v konaní s vyjadrením k odporu
- späťvzatie časti žaloby istina
- späťvzatie časti žaloby úroky z omeškania

Celkovo spolu trovy advokáta: 2.263,44 EUR s DPH

- IV.2. Nárok Veriteľa titulom zaplateného súdneho poplatku je určený v zmysle ust. § 11 ods. 3 a 4 zákona č. 71/1992 Zb. o súdnych poplatkoch a poplatku za výpis z registra trestov nasledovne:

Zaplatený súdny poplatok:	402,50 EUR
Krátenie súdneho poplatku:	1 % z výšky súdneho poplatku, najmenej 6,70 EUR
Výška vráteného súdneho poplatku:	395,80 EUR
Výška nevráteného súdneho poplatku:	6,70 EUR

V. Závěrečné ustanovenia

- V.1. Práva a povinnosti Strán Dohody neupravené Dohodou sa primerane riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- V.2. Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pre každú zo Strán Dohody po jednom.
- V.3. Dodatky a zmeny k tejto Dohode je možné robiť len písomne, obojstranne potvrdené podpisom zmluvných strán.
- V.4. Strany Dohody prehlasujú, že si Dohodu prečítali, táto je napísaná na základe ich vážnej a slobodnej vôle a na znak súhlasu s celým jej obsahom Dohodu podpisujú. Berú na vedomie, že Dohoda nadobúda účinnosť dňom jej zverejnenia podľa osobitného predpisu.

Podpisy

V Moldave nad Bodvou, dňa 14.12.2020

Správa bytov Bodva s.r.o.

Školská č.10
045 01 Moldava nad Bodvou

Správa bytov Bodva s.r.o., veriteľ
Valéria Vincová, konateľ

V Moldave nad Bodvou, dňa 14.12.2020

Okresné stavebné bytové družstvo – Správa bytov, dlžník
Bartolomej Remák, predseda predstavenstva
Štefan Túróczy, podpredseda predstavenstva

Okresné stavebné bytové družstvo-
Správa bytov,
Rožňavská 10
045 01 Moldava nad Bodvou
IČO: 47 248 611
①

