

DOHODA O VÝMENE BYTOV

Žiadame o schválenie dohody o výmene bytov v súlade s ustanovením § 715 Občianskeho zákonníka a vyslovenie súhlasu s touto dohodou majiteľov bytov

	PRVÝ BYT	DRUHÝ BYT
Žiadateľ Nájomca bytu	Meno a priezvisko _____ _____	Meno a priezvisko _____ _____
	Dátum narodenia	Dátum narodenia
Manžel/ka Spoločný nájomca bytu	Meno a priezvisko _____ _____	Meno a priezvisko _____ _____
	Dátum narodenia	Dátum narodenia
Adresa terajšieho bytu	Mesto _____ Ulica _____ Č.domu _____ č. bytu _____	Mesto _____ Ulica _____ Č.domu _____ č. bytu _____
Popis terajšieho bytu	Poschodie _____ Počet izieb _____ Príslušenstvo _____ Plocha bytu celkom _____ m ²	Poschodie _____ Počet izieb _____ Príslušenstvo _____ Plocha bytu celkom _____ m ²
Odôvodnenie výmeny bytov		
Prevzatie odsúhlasenej dohody o výmene bytov	Dátum _____ Podpis _____	Dátum _____ Podpis _____

K žiadosti o výmenu bytov treba doložiť platné nájomné zmluvy vymieňaných bytov spolu s evidenčnými listami k bytom.

PRVÝ BYT	DRUHÝ BYT
Členovia domácnosti Uveďte meno, vek a príbuzenský pomer k nájomcovi bytu	Členovia domácnosti Uveďte meno, vek a príbuzenský pomer k nájomcovi bytu
1. _____	1. _____
2. _____	2. _____
3. _____	3. _____
4. _____	4. _____
5. _____	5. _____
6. _____	6. _____
7. _____	7. _____
8. _____	8. _____
9. _____	9. _____
Počet osôb v byte celkom: _____	Počet osôb v byte celkom: _____

Účastníci dobrovoľnej výmeny bytov týmto vyhlasujú, že si vymieňané byty prezreli, tieto im vyhovujú, je im známy ich technický stav, sú v stave spôsobilom k riadnemu užívaniu a po schválení výmeny bytov, nebudú mať žiadne požiadavky voči sebe ani voči správcovi, alebo majiteľovi bytu.

Právo na splnenie dohody o výmene bytu sa musí uplatniť na súde do troch mesiacov odo dňa, keď bol s dohodou vyslovený súhlas, inak právo zanikne. Ak nastanú dodatočne u niektorého z účastníkov také závažné okolnosti, že nemožno od neho splnenie dohody spravodlivo požadovať, môže od dohody odstúpiť, musí tak urobiť bez zbytočného odkladu.

OVERENIE PODPISOV:

Vyhlasujeme , že sme sa dohodli na výmene bytov takto:

nájomca prvého bytu menom

Meno spoločného nájomcu prvého bytu

**sa presťahuje/jú do bytu číslo _____ na ulici _____ číslo domu _____
v Moldave nad Bodvou**

nájomca druhého bytu menom

Meno spoločného nájomcu druhého bytu

**sa presťahuje /jú do bytu číslo _____ na ulici _____ číslo domu _____
v Moldave nad Bodvou**

Túto dohodu o dobrovoľnej výmene bytov berieme na vedomie a zaväzujeme sa ju po schválení realizovať, čo potvrdzujeme svojimi overenými podpismi:

**Podpis nájomcu a spoločného nájomcu prvého bytu Podpis nájomcu a spoločného nájomcu
druhého**

bytu

Podpisy členov domácnosti prvého bytu

podpisy členov domácnosti druhého bytu

V Moldave nad Bodvou dňa : _____

OVERENIE PODPISOV:

Stanovisko správcu domu k dohode o výmene bytov

Potvrdzujeme, že je vyrovnané nájomné za byt, neprebíha súdny spor vo veci bytu ani návrh a nebola daná výpoveď z nájmu bytu, byt nie je obsadený neoprávnené a byt nebol prevedený do vlastníctva podľa zákona č. 182/1993 Zb. v znení noviel. V mestskom zastupiteľstve nebol schválený prevod bytu do osobného vlastníctva.

K žiadateľovi prvého bytu

K žiadateľovi druhého bytu

Doporučujem - nedoporučujem *	Doporučujem - nedoporučujem *
Správa bytov Bodva s.r.o., Školská č. 10 Moldava nad Bodvou	Správa bytov Bodva s.r.o., Školská č. 10, Moldava nad Bodvou
Meno správcu	Meno správcu
Funkcia : Konateľka	Funkcia : Konateľka
Dátum:	Dátum:
Podpis _____ pečiatka	Podpis: _____ pečiatka

Stanovisko vlastníka bytu k dohode o výmene bytov

K žiadateľovi prvého bytu

K žiadateľovi druhého bytu

SÚHLASÍM - NESÚHLASÍM s VÝMENOU*
s VÝMENOU*

SÚHLASÍM - NESÚHLASÍM

JUDr. Ing. Slavomír Borovský – primátor

JUDr. Ing. Slavomír Borovský - primátor

meno a priezvisko

meno a priezvisko

Podpis primátora

Dátum:

pečiatka

* nehodiace sa prečiarknite

Uskutočnením výmeny zaniká užívacie právo k vymieňanému bytu a zakladá nárok na uzatvorenie nájomnej zmluvy, ale až ku dňu, keď s výmenou bytov vyslovia písomný súhlas všetci vlastníci a prenajímatelia. Správca bytového domu uzatvorí nájomnú zmluvu, ak žiadateľ predloží všetky tieto súhlasy s výmenou bytov.