

mat' žiadne ďalšie právne závädy. Zhotoviteľovi je známe miesto plnenia predmetu diela, a to i z jeho osobnej prehliadky, ktorú v rozsahu, ktorú považuje za nevyhnutnú, absolvoval bezprostredne pred podpisom tejto zmluvy.

- 3.3. Objednávateľ sa zaväzuje dielo (ak je realizované bez závad a práce navyiac brániacich jeho používaniu) prevziať a potom zaplatiť za dokončené dielo zjednanú cenu za podmienok stanovených v tejto zmluve.
- 3.4. Pre realizáciu diela poskytne objednávateľ zhotoviteľovi ako spolupôsobenie objednávateľa a úložné priestory a elektrickú energiu pre realizáciu diela a to bez úplaty.
- 3.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo svojim menom a na vlastnú zodpovednosť.
- 3.6. Dielo bude realizované tak, aby pri realizácii jednotlivých prác na diele nedochádzalo k porušovaniu platných právnych noriem, a to vrátane noriem upravujúcich otázku bezpečnosti pri práci, otázku nakladania s odpadkami, a pod. Zhotoviteľ prehlasuje, že je ku dňu uzatvorenia zmluvy natoľko oboznámený so všetkými nutnými podkladmi a disponuje potrebnými kapacitami, aby dielo mohol úspešne realizovať.

Článok IV. Termíny plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať predmetné dielo v týchto termínoch:
 - 4.1.1. **Zahájenie prác: Zmluvné strany upresnia po podpise zmluvy**
 - 4.1.2. **Ukončenie prác: Najneskôr do 3 týždňov od zahájenia prác - 1 výťah**
- 4.2. Pre zhotoviteľa sú termíny uvedené v článku 4.1. záväzné a ručí za ich dodržanie za podmienky, že k termínu zahájenia prác zaistí objednávateľ dohodnutú pripravenosť miesta realizácie umožňujúcej zahájenia prác zhotoviteľa v dohodnutom termíne.
- 4.3. Zhotoviteľ bude realizovať všetky pracovné činnosti podľa spracovaného časového harmonogramu prác a dodávok.
- 4.4. Zhotoviteľ nie je v omeškaní, pokiaľ nemôže splniť svoj záväzok v dôsledku omeškania na strane objednávateľa s plnením jeho zmluvných povinností.

Článok V. Vlastnícke práva k realizovanému dielu a nebezpečenstvo škody na ňom

- 5.1. Vlastníkom dodaného materiálu je zhotoviteľ, a to po celú dobu až do úplného zaplatenia diela objednávateľom. Zhotoviteľ je vlastníkom všetkých vecí, strojov a mechanizmov, ktoré priniesol na stavenisko, po celú dobu realizácie diela. Podmienky pre riadne uschovanie vecí zhotoviteľa budú riešené v zápise z odovzdania a prevzatia staveniska. Objednávateľ sa až do úplného zaplatenia diela zaväzuje, že umožní zhotoviteľovi prístup k jeho majetku.
- 5.2. Zhotoviteľ prehlasuje, že je poistený v dostatočnej výške na straty vyplývajúce z rizík jeho podnikania.

Článok VI. Cena predmetu diela a cenové podmienky

(v súlade s cenovou ponukou č. 051/2020)

- 6.1.

Cena za 1 ks celkom bez DPH	13.677 €
Cena za 1 ks celkom s DPH	16.412,40 €
- 6.2. Cena diela je stanovená na základe cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Cena uvedená v ponuke je pevná, neprekročiteľná.
- 6.3. Zhotoviteľ diela zaručuje, že cena diela zahŕňa všetky náklady vrátane materiálu, dopravy, poplatkov za likvidáciu odpadu. Náklady na zaistenie potrebných revízií a skúšok potrebných k zrealizovaniu diela nie sú súčasťou cenovej ponuky

Článok VII. Platobné podmienky a fakturácia

- 7.1. Dohodnuté platby budú realizované bezhotovostnými prevodmi na účet zhotoviteľa podľa článku I./1.1. tejto zmluvy.
- 7.2. Fakturácia bude uskutočnená po dohode oboch zmluvných strán takto:
Čiastočnou fakturáciou podľa skutočne vykonaných prác po odsúhlasení zástupcom vlastníkov bytov a NP p. **Bendžák** so splatnosťou 30 dní, na základe potvrdeného súpisu vykonaných prác a dodávok, ktorý je podpísaný obidvoma zmluvnými stranami. Súpis prác bude prílohou k faktúre.
- 7.3. Každá faktúra bude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa daňových a účtovných predpisov v platnom a účinnom znení. V prípade, že faktúry nebudú obsahovať predpísané náležitosti, je príjemca faktúry oprávnený vrátiť ju na opravu a k doplneniu údajov. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná doba jej splatnosti. Celá doba beží opäť podľa doručenia opravenej faktúry.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že príslušné platby sú uhrádzané riadne a včas vtedy, ak sú v deň splatnosti pripísané na účet zhotoviteľa uvedenom v titulnej časti zmluvy - článok I. Zmluvné strany. V prípade nedodržania termínov splatnosti faktúr zaplatí objednávateľ zmluvnú pokutu.

Článok VIII. Dodacie a kvalitatívne podmienky

- 8.1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre realizáciu predmetu diela, v súlade s projektom stavby, v stave spôsobilom k realizovaniu prác zhotoviteľa. Z prevzatia staveniska spíšu zmluvné strany zápis.
- 8.2. Prevzatím staveniska zhotoviteľ preberá zodpovednosť za dodržiavanie predpisov v oblasti bezpečnosti práce, ochrany zdravia a požiarnej ochrany.
- 8.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje svoju činnosť pri realizácii predmetu diela realizovať v súlade s podmienkami tejto zmluvy, podľaobecne záväznej legislatívy a technických STN a EN planých v dobe realizácie diela, podľa podmienok, ktoré zodpovedajú štandardom súčasne známych a užívaných technológií a postupov pre daný typ stavieb, a z toho vyplývajúcim požiadavkám na úrovni kvality realizovaného diela. Prípadné následky plynúce z ich nedodržaní, dokázateľne vinou zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný odstrániť na svoje náklady.
- 8.4. Zhotoviteľ postupuje pri realizácii diela samostatne pri rešpektovaní v dobe realizácie platných ekologických, hygienických a ostatných zákonných miestnych predpisov. Prípadné sankcie z neplnenia podmienok týchto predpisov dokázateľne zavinených zhotoviteľom, zaplatí zhotoviteľ.

Článok IX. Stavebno-montážny denník

- 9.1. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť o prácach, ktoré realizuje, stavebný denník v súlade s ustanoveniami podľa stavebného zákona. Zhotoviteľ bude prostredníctvom povereného pracovníka zapisovať denne do stavebného denníka všetky údaje, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy, alebo ktoré považuje zhotoviteľ za dôležité pre riadnu realizáciu diela. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvale prístupný.
- 9.3. Povinnosť viesť stavebný denník začína dňom odovzdania a prevzatia pracoviska a končí odovzdaním a prevzatím diela - po odstránení všetkých závad na diele. Originál stavebného denníka je majetkom objednávateľa a bude mu odovzdaný. Kópie zápisov všetkých listov stavebného denníka uchováva zhotoviteľ do konca záručnej doby dohodnutej v tejto zmluve.

Článok X. Prerušenie prác, zastavenie prác na diele

- 10.1. Zhotoviteľ je oprávnený na nevyhnutnú dobu a v nevyhnutnom rozsahu prerušiť práce na diele, ak:
 - a) Zhotoviteľ nemôže plniť svoj záväzok v dôsledku omeškania objednávateľa v plnení jeho zmluvných povinností podmieňujúcich ďalší riadny postup prác. Začiatok a koniec prekážky vzniknutej v dôsledku omeškania objednávateľa zapíše zhotoviteľ do stavebného denníka. Uznanie dôvodu prerušenia prác potvrdí objednávateľ podpisom svojho oprávneného zástupcu;
 - b) Objednávateľ požiadala zhotoviteľa o prerušenie alebo zastavenie prác, objednávateľ tak musí urobiť písomne na štatutárnej úrovni a zároveň zápisom do stavebného denníka.
- 10.2. Prerúšením realizovaného diela, z dôvodu uvedeného v odseku 10.1.a) a 10.1.b), prestávajú bežať lehoty prerúšením dotknuté, hlavne lehota pre realizáciu diela. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi zvýšenie

nákladov, prípadne škody tým vyvolané. O rozsahu prípadných nákladov navyše a škôd sa uskutoční jednanie medzi zodpovednými zástupcami zmluvných strán a o výsledku bude písomný záznam, ktorý bude slúžiť ako podklad pre vyrovnanie škôd. Zhotoviteľ je však povinný realizovať zabezpečovacie práce v rozsahu dohodnutom písomne medzi stranami tak, aby bolo zabránené prípadným ďalším škodám na rozpracovanom diele.

Článok XI. Odovzdanie a prevzatie predmetu diela

- 11.1. Riadne zhotovený predmet diela podľa článku III. zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi formou odovzdávajúceho protokolu, pričom po úspešnej montážnej skúške zhotoviteľ odovzdá dielo schopné bezpečnej prevádzky aj zápisom v montážnom denníku. Objednávateľ dielo prevezme, ak je úplne bez závad a nedokončených prác brániacich riadnemu užívaniu diela.

Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi súčasne s podpisom odovzdávajúceho protokolu všetky podpísané doklady o vykonaných skúškach a revíziách osvedčujúcich spôsobilosť výťahu k jeho prevádzke a prehlásenie o zhode. Na nové výťahy bude do 60 dní po odovzdaní vystavený a odovzdaný certifikát podľa požiadavky smernice Európskeho parlamentu a Rady 95/16/ES.

Pri odovzdaní diela bude objednávateľovi odovzdaná dokumentácia skutočného stavu v 1 vyhotovení.

Pri odovzdaní diela bude objednávateľovi odovzdaný originál riadne vedeného a podpísaného stavebného-montážneho denníka, doplneného o termíny a typy realizovaných skúšok a revízií k dokončeniu diela.

Článok XII. Záruka za kvalitu, zodpovednosť za vady

- 12.1. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu, funkčnosť a úplnosť predmetu diela zhotoveného v rozsahu článku III. tejto zmluvy a zaručuje sa, že dielo bude realizované v súlade s podmienkami tejto zmluvy a v parametroch určených autorizovanou projektovou dokumentáciou diela, v kvalite, ktorá bude zodpovedať obecné záväzným predpisom STN platným v SR v dobe realizácie, štandardom a iným predpisom a smerniciam výrobcu a dodávateľom materiálov a technických zariadení platným v dobe jeho realizácie.
- 12.2. Záručná doba na dielo je **24 mesiacov** po dátume odovzdania a prevzatia diela (mimo zariadenia, u ktorého je záručná doba stanovená výrobcom, minimálne však 24 mesiacov – tzn. výťahový stroj, rozvádzač, kabínové a šachtové dvere, obmedzovač rýchlosti). Tieto lehoty nie sú dotknuté za predpokladu, že na zariadení bude realizovať pravidelný servis LIFTWARE VÝŤAHY s.r.o.. Ak bude servis realizovať iná servisná organizácia, bude záručná doba 24 mesiacov. Záruka sa nevzťahuje na bežné opotrebovanie.
- 12.3. Zhotoviteľ nenesie zodpovednosť za závady vzniknuté tým, že objednávateľ alebo tretia osoba neprevádzkuje dielo v súlade s príslušnými právnymi predpismi a STN upravujúcimi servis, kontrolu a prevádzku výťahových zariadení. Pri uplatnení požiadavky na odstránenie závad v záručnej lehote je fyzická alebo právnická osoba, realizujúca pravidelnú servisnú činnosť v súlade s príslušnými predpismi a STN upravujúcimi servis, povinná zhotoviteľovi splnenie týchto povinností preukázať.
- 12.4. Všetky dodávky strojov, zariadení technológií, zriazovacích predmetov, materiálov a pod., ku ktorým budú zhotoviteľovi poskytnuté záručné listy, majú záruku zhodnú so zárukou poskytnutou dodávateľom týchto prvkov, najmenej však **24 mesiacov**.
- 12.5. Závady zistené v záručnej dobe je objednávateľ povinný bezodkladne reklamovať u zhotoviteľa písomne alebo telefonicky. V reklamácií musí objednávateľ vždy popísať, prípadne uviesť, aké závady sa prejavujú, ďalej uviesť svoje požiadavky na vyriešenie reklamácie a pripojiť vhodné dôkazy.
- 12.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje dostaviť k riešeniu reklamovanej závady v čo najkratšej možnej dobe, najneskôr do 24 hodín. V prípade, ak by závada bránila trvalej prevádzke, do 12 hodín od nahlásenia závady.
- 12.7. V prípade nedodržania termínu nástupu zhotoviteľa k riešeniu reklamovanej závady od doručenia reklamácie je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 20 € za každý deň omeškania.
- 12.8. V prípade nedodržania termínov nástupu zhotoviteľa na odstránenie závady brániacej trvalej prevádzke od nahlásenia závady je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 4,25 € za každú hodinu omeškania.
- 12.9. Kontaktnými osobami na strane objednávateľa pre prípad nahlásenia závady, či neodkladných reklamácií sú:
určí objednávateľ zápisom do stavebného denníka pri preberaní staveniska
- 12.10. Kontaktnými osobami na strane zhotoviteľa pre riešenie reklamačných závad podľa tohto článku zmluvy sú:
Peter Polák **Tel. 0948 555 156**

Článok XIII. Zmluvné pokuty

- 13.1. V prípade neplnenia povinností (záväzkov) vyplývajúcich z tejto zmluvy, vzniká strane oprávnenej účtovať strane povinnej tieto zmluvné pokuty:
- 13.1.1. Za nedodržanie termínu dokončenia diela podľa článku IV./4.1. 0,05% z celkovej ceny diela bez DPH ~~započítávaná~~ započatý deň omeškania.
- 13.1.2. Pre prípad omeškania so zaplacením je objednávateľ povinný zhotoviteľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 13.1.3. V prípade omeškania s odstránením závad a nedokončenej práce, ktorá nebráni prevádzke diela, ktoré budú uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, je objednávateľ oprávnený vyúčtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 € za každú zavadu alebo nedokončenú prácu a započatý deň omeškania.
- 13.2. Ak si strany nedohodnú niečo iné, zaplacením zmluvných pokút dohodnutých v tejto zmluve sa neruší povinnosť strany záväzkov splniť, ani právo strany oprávnenej vedľa zmluvnej pokuty požadovať aj náhradu škody presahujúcej uhradenú zmluvnú pokutu.
- 13.3. Ak nebude dodržaný termín nástupu z dôvodu prekážok objednávateľa, hradí tento s okamžitou splatnosťou všetky preukázateľné náklady týkajúce sa predmetu diela podľa tejto zmluvy.
- 13.4. Posunutie termínu realizácie diela podľa článku IV. je možné iba písomným dodatkom k tejto ZoD, ak nie je v tejto zmluve stanovené inak.

Článok XIV. Zmena zmluvy, odstúpenie od zmluvy

- 14.1. Túto zmluvu je možné zmeniť, doplniť alebo zrušiť iba písomne, a to formou písomných postupne číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami strán. To sa týka hlavne v prípade rozšírenia rozsahu diela (tzv. Práca navyše), prípadne obmedzenia diela (tzv. Práca menej) na základe požiadavky objednávateľa. V oboch prípadoch je predchádzajúca zmena zmluvy nevyhnutnou podmienkou, bez ktorej splnenia nie je možné uplatňovať právo na zníženie, resp. zvýšenie ceny v zmysle § 549 obchodného zákonníka. Iné zápisy, protokoly alebo ústne dohody sa za zmenu zmluvy nepovažujú. K návrhu "Dodatku" sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 7 dní od jeho doručenia druhej strane. Počas tejto doby je týmto návrhom viazaná tá strana, ktorá ho podala.
- 14.2. Ak nastanú u niektorej strany skutočnosti brániace riadnemu plneniu zmluvy, je povinná to bez zbytočného odkladu oznámiť druhej strane a vyvolať jednanie zástupcov oprávnených konať a podpisovať vo veci zmluvy.
- 14.3. Zmluvné strany sa podľa § 345 ods. 2 obchodného zákonníka dohodli, že za dôvod k odstúpeniu od zmluvy v dôsledku závažných a podstatných porušení zmluvných povinností pokladajú:
- pri oneskorení zhotoviteľa s odovzdaním diela uvedeného v tejto zmluve o dobu dlhšiu ako 20 dní.
- 14.4. Pre nároky vzniknuté odstúpením od zmluvy platia príslušné ustanovenia obchodného zákonníka.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 15.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli navzájom zverené, nesprístupnia tretím osobám bez ich súhlasu a že ich nepoužijú na iné účely, ako na plnenie tejto zmluvy. Žiadna zo zmluvných strán, bez písomného súhlasu druhej strany, neprevedie zmluvu na tretiu osobu.
- 15.2. Ak budú stanovené kontrolné dni na stavbe za účasti vedúceho technického pracovníka zhotoviteľa, budú tieto prebiehať po predchádzajúcej dohode minimálne 1 x za 2 týždne. Iba v prípade vzniknutých technických požiadaviek, t.j. termíny plnenia, technické riešenie a pod. môže ktorákoľvek strana požiadať o zvolanie mimoriadneho kontrolného dňa (za účasti technických pracovníkov uvedených v záhlaví tejto zmluvy o dielo).
- 15.3. Ak sú na technologickom celku iné zariadenia objednávateľa, nie je predmetom tejto zmluvy ich demontáž a montáž.
- 15.4. Práva a povinnosti neriadené touto zmluvou sa riadi príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka a občianskeho zákonníka SR v platnom znení a ostatných právnych predpisoch platných v dobe realizácie predmetu diela.

- 15.5. Objednávateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu zhotoviteľa a podstúpiť, zastaviť, započítať alebo akokoľvek ináč zaťažiť či odcudziť akékoľvek svoje pohľadávky či záväzky, ktoré vznikli na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou.
- 15.6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom oprávnených zástupcov zmluvných strán a končí splnením všetkých zmluvných záväzkov oboma stranami.
- 15.7. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každé je originálom. Zhotoviteľ obdrží dva výtlačky a objednávateľ dva výtlačky.
- 15.8. Táto zmluva je napísaná nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Je prejavom slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju podpisujú.

V Moldave nad Bodvou 15.01.2021

Správa bytov Bodva s.r.o.
Školská č. 10 -1-
045 01 Moldava nad Bodvou
IČO: 52 826 201 DIČ: 2121151714
IČ DPH: SK2121151714
Zap. v OR OS Košice I., odd: Sro, vl. č. 47968/V

.....
Správa bytov Bodva s.r.o

.....
objednávateľ



Vihorlatská 7047/12, 080 01 Prešov
IČO: 50563700 • IČ DPH: SK2120372771
mobil: 0940 867 049

.....
Mgr. Dušan Tanuška
LIFTWARE VÝTAHY s.r.o. - konateľ