

**ZMLUVA O DIELO č. 04 / 12 / 2021**  
**uzatvorená v zmysle § 536 Obchodného zákonníka 513/1991 Zb.**

**Článok I**  
Zmluvné strany

**OBJEDNÁVATEĽ:** **Vlastníci bytov a NP BD Školská 7, 9, Moldava nad Bodvou**  
**v zastúpení správcom Správa bytov Bodva s.r.o.**  
Sídlo: Školská 10, 045 01 Moldava nad Bodvou  
IČO: 52 826 201  
DIČ: 212 115 1714  
IČ DPH: SK 212 115 1714  
Zastúpení: Valéria VINCOVÁ – konateľka spoločnosti  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK15 7500 0000 0040 2946 3584

**ZHOTOVITEĽ:** **SUMIT SLOVAKIA, s.r.o.**  
Sídlo: Letná 1131/6, 040 01 Košice-Staré Mesto  
IČO: 52 656 870  
DIČ: 212 109 2413  
IČ DPH: SK 212 109 2413  
Zastúpený: Milan SUCHAN – konateľ spoločnosti  
Bankové spojenie: TATRABANKA, a. s., Košice  
IBAN: SK08 1100 0000 0029 4607 6988

**Článok II**  
Predmet zmluvy

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa dielo v bytovom dome na ulici Školská 7, 9 v Moldave nad Bodvou:
  - a) dodávku, montáž a kalibráciu - nastavenie nových elektronických pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov typ SONTEX 566 v počte 46 ks (v ďalšom texte "EPRVN").
- (2) Súčasťou dodávky a montáže je vyhotovenie a vyplnenie montážno evidenčných listov alebo kariet.
- (3) Po vykonaní diela – *dodávky a montáže a odovzdaní montážno evidenčných listov resp. kariet* – bude dielo protokolárne odovzdané zhotoviteľom a prebraté objednávateľom.
- (4) Objávateľ sa zaväzuje, že podľa podmienok tejto zmluvy riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí zaň zhotoviteľovi cenu podľa Článku IV tejto zmluvy.

**Článok III**  
Termín plnenia

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať práce v termíne od 01.01.2022 do 28.02.2022.
- (2) Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo odovzdať najneskôr do 30 dní po jeho ukončení.
- (3) Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo, postupovať pri vykonávaní diela s odbornou starostlivosťou, dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, STN a podmienky tejto zmluvy.
- (4) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas a odovzdať ho na mieste výkonu diela.

**Bankové spojenie:**  
TATRABANKA, a. s., Košice  
IBAN: SK08 1100 0000 0029 4607 6988

**Registrácia:**  
Obchodný register OS Košice I,  
oddiel: Sro, vložka č. 47260/V

**IČO:** 52 656 870  
**DIČ:** 212 109 2413  
**IČ DPH:** SK 212 109 2413



#### Článok IV

##### Výška, splatnosť, spôsob úhrady ceny diela a zmluvné pokuty

- (1) Zmluvné strany sa v zmysle ustanovení Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v platnom znení dohodli, že cena diela je stanovená dohodou zmluvných strán.
- (2) Cena diela bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1 142,64 EUR s DPH a jednotková cena je vo výške 24,84 EUR s DPH.
- (3) Objednávateľ uhradí z celkovej ceny diela 50 %, t. j. 571,32 EUR po podpísaní tejto zmluvy na základe zálohovej resp. preddavkovej faktúry predloženej zhotoviteľom.
- (4) Zostatok z celkovej ceny diela objednávateľ uhradí po odovzdaní a prevzatí diela na základe predloženej faktúry, ktorej súčasťou bude záverečný protokol o odovzdaní a prevzatí diela potvrdený – podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- (5) Splatnosť faktúry uvedenej v ods. 3 tohto článku bola dohodnutá v trvaní 14 dní. Uvedená lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po doručení faktúry objednávateľovi.
- (6) V prípade pochybností je určujúcim dňom úhrad faktúr deň odpísania sumy z účtu objednávateľa.
- (7) V prípade omeškania s úhradou ceny za dielo sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania.
- (8) V prípade nedodržania zmluvného termínu dokončenia diela sa zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.

#### Článok V

##### Zodpovednosť za vady a záruka

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci a veciach vo vlastníctve objednávateľa.
- (2) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa podmienok uvedených v tejto zmluve, a že počas záručnej doby bude spôsobilé na použitie na dohodnutý, inak na obvyklý účel, alebo že si zachová dohodnuté, inak obvyklé vlastnosti a zároveň bude mať vlastnosti spĺňajúce požiadavky kladené na kvalitu a životnosť tohto druhu prác.
- (3) Zhotoviteľ poskytuje na EPRVN (meracie zariadenie) záruku v trvaní 36 mesiacov a na inštaláciu - montáž a ostatný podružný materiál 24 mesiacov.
- (4) Lehoty uvedené v ods. 3 tohto článku začínajú plynúť dňom montáže.
- (5) Zhotoviteľ zodpovedá za nedostatky, ktoré vzniknú alebo sa prejavujú v záručnej dobe na vykonanom diele.
- (6) V prípade vzniknutých škôd podľa ods. 3 tohto článku je zhotoviteľ povinný bezodkladne odstrániť od doručenia písomnej reklamácie.
- (7) Za škody vzniknuté nesprávnym, neodborným alebo iným spôsobom použitia, alebo úmyselným poškodením zhotoviteľ nezodpovedá, a to najmä ak:
  - a) bola poškodená plomba,
  - b) zariadenie poškodí objednávateľ, alebo tretia osoba,
  - c) bol prístroj vystavený nepriaznivým účinkom magnetického poľa.
- (8) Pre prípady poruchy, prekládky alebo programovania je kontaktnou osobou za zhotoviteľa Milan SUCHAN: 0918 699 021.

#### Článok VI

##### Podmienky vykonania diela

- (1) Pri zhotovení diela sa zhotoviteľ zaväzuje riadiť východzími podkladmi objednávateľa odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápismi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni, ako aj vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
- (2) Objednávateľ za zaväzuje, že zhotoviteľovi odovzdá do 7 dní po podpise tejto zmluvy dokumenty potrebné k príprave inštalácii - montáže a to:

---

**Bankové spojenie:**

TATRABANKA, a. s., Košice  
IBAN: SK08 1100 0000 0029 4607 6988

**Registrácia:**

Obchodný register OS Košice I,  
oddiel: Sro, vložka č. 47260/V

**IČO:** 52 656 870**DIČ:** 212 109 2413**IČ DPH:** SK 212 109 2413

- a) aktuálne menné zoznamy vlastníkov bytov, ktorých obsahom budú: meno, priezvisko, adresa, číslo bytu a poschodie bytu,
- b) zoznam vykurovacích telies po jednotlivých bytoch.
- (3) Počas výkonu diela zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie platných bezpečnostných a požiarnych predpisov a predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
- (4) Zhotoviteľ pri výkone diela zodpovedá za ochranu bezpečnosti a zdravia svojich zamestnancov a osôb zdržujúcich sa v opravovaných priestoroch.
- (5) Zhotoviteľ objektívne zodpovedá za všetku škodu, ktorá vznikne v súvislosti s výkonom diela vlastníkovi objektu, alebo tretím osobám okrem živeľnej pohromy.
- (6) Zhotoviteľ sa zaväzuje upozorniť, bez zbytočného odkladu, objednávateľa na prekážky, ktoré znemožňujú vykonať dielo dohodnutým spôsobom a objednávateľ sa zaväzuje odstrániť bez zbytočného odkladu tieto prekážky. O dobu odstránenia prekážok sa predlžuje doba vykonania diela.
- (7) Objednávateľ zabezpečí sprístupnenie bytov a vykurovacích telies.
- (8) Objednávateľ zabezpečí, aby jednotliví užívatelia bytov podpísali v súlade so skutočnosťou montážno evidenčný list resp. kartu v ich byte.

### Článok VII

#### Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany prehlasujú, že podpisom tejto zmluvy objednávateľ odovzdáva a zhotoviteľ preberá miesto vykonania diela. Samostatný protokol o odovzdaní a prevzatí realizovaných objektov sa nevyhotovuje.
- (2) Akékoľvek zmeny a doplnky predmetnej zmluvy sa môžu realizovať len po obojstrannom potvrdení dodatku tejto zmluvy.
- (3) Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiacich predpisov.
- (4) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu rovnopisu. Jedno vyhotovenie zmluvy obdrží objednávateľ a jedno vyhotovenie zhotoviteľ.
- (5) Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, jej ustanovenia sú pre nich zrozumiteľné, že bola uzavretá z ich vlastnej a slobodnej vôle, určite, vážne, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi na každom exemplári tejto zmluvy.



Letná č. 6, 040 01 Košice-Staré mesto  
IČO: 52656870 DIČ: 2121092413  
IČ DPH: SK2121092413

Za zhotoviteľa

Správa bytov Bodva s.r.o.

Školská č. 10 -1-  
045 01 Moldava nad Bodvou  
IČO: 52 826 201 DIČ: 2121151714  
IČ DPH: SK2121151714  
Zap. v OR OS Košice I., odd: Sro, vl. č. 47968/V

Za objednávateľa

- správca

V Košiciach, dňa: 31.12.2021

V Moldave nad Bodvou, dňa: 10.01.2022

Bankové spojenie:

TATRABANKA, a. s., Košice

IBAN: SK08 1100 0000 0029 4607 6988

Registrácia:

Obchodný register OS Košice I,

oddiel: Sro, vložka č. 47260/V

IČO: 52 656 870

DIČ: 212 109 2413

IČ DPH: SK 212 109 2413

- za vlastníkov bytov  
a NP

Titl.  
Správa bytov Bodva s.r.o.  
Školská 10  
045 01 Moldava nad Bodvou

Naša značka  
21/12/055

Vybavuje  
Milan Suchan

Telefón  
0918 699 021

E-mail  
sumit@sumit.sk

Košice  
02.12.2021

## VEC: Cenová ponuka pre objekt: Školská 7, 9, Moldava nad Bodvou

Na základe Vášho dopytu Vám predkladáme cenovú ponuku na dodávku a inštaláciu dvojsnímačových elektronických pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov od švajčiarskej spoločnosti SONTEX.

Popis: Elektronické pomerové rozdeľovače	Počet ks / m / kpl	Jedn. cena dodávky	Jedn. cena montáže	Dodávka spolu bez DPH	Montáž spolu bez DPH	Celk. cena bez DPH
EPRVN SONTEX 566	46	17,20 €	2,00 €	791,20 €	92,00 €	883,20 €
Kalibrácia-nastavenie	46	0,00 €	1,50 €	0,00 €	69,00 €	69,00 €
<b>Cena celkom v EUR bez DPH</b>				<b>791,200 €</b>	<b>161,000 €</b>	<b>952,20 €</b>
<b>DPH 20% V EUR</b>						<b>190,44 €</b>
<b>Cena celkom v EUR s 20% DPH</b>						<b>1 142,64 €</b>
<b>Cena celkom v EUR/radiátor bez DPH</b>						<b>20,70 €</b>
<b>Cena celkom v EUR/radiátor s 20% DPH</b>						<b>24,84 €</b>

Záručná doba je 36 mesiacov.

Platnosť cenovej ponuky je 1 mesiac.

Platobné podmienky: 50% z celkovej ceny dielo po podpísaní ZoD resp. objednávky, zvyšná časť ceny po realizácii diela na základe predloženej faktúry do 14 dní

Ponúkame Vám aj komfortné nastavenie - kalibráciu elektronických pomerových rozdeľovačov.

**DEFINÍCIA KALIBRÁCIE:** Aby sme dosiahli, čo najobjektívnejšie zaznamenávanie pomerovej spotreby tepla ponúkame, ako možnosť kalibrácie - nastavenia EPRVN na dané vykurovacie teleso. V nastavení je zadaná veľkosť, tepelný výkon, konštrukcia a výrobný materiál vykurovacieho telesa. Kalibráciou dosiahneme presnú informovanosť užívateľa bytu o jeho spotrebe tepla, kde má k dispozícii na displeji prístroja finálnu kumulovanú spotrebu. Táto hodnota už nie je upravovaná pri rozpočítavaní vykurovacích nákladov v rozúčtovacom software.

V prípade potreby ďalších informácií sme Vám k dispozícii.

